



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.03.2022, klo 16:35 - 19:20

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 19 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen.**
- § 20 **Ilmoitusasiat**
- § 21 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Vanha yhdystie 25 suunnitellusta koulu- ja päiväkotirakennuksesta**
- § 22 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Alhorinne 1 suunnitellusta asuinkerrostalosta**
- § 23 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Wärtsilänkatu 4 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta**
- § 24 **Kaupunkikehityksen vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelman muuttaminen 1.3.2022 alkaen**
- § 25 **Hankinta / JYK alueen kadut, vaihe 2**
- § 26 **Muutos liitteeseen toimintasääntö / kaupunkikehityslautakunnan päätös 28.10.2021 § 97**
- § 27 **Hankinta / Katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut**
- § 28 **Asemakaavan muutos, Korttelin 1144 tontit 6 ja 7, Hahlakatu 9**
- § 29 **Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)_ehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 30 **Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lehmustien pientalotontit, Näretie 6**
- § 31 **Kivipuiston palvelukeskuksen laajennus, asemakaavan muutos**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja § 20-31, puheenjohtaja, saapui 16:43
Petri Perta, puheenjohtaja § 19, 1. varapuheenjohtaja, poistui 18:51
Anne Partanen, poistui 18:56
Esko Lappalainen
Hanna Partanen
Henri Kontkin
Maija Nikunlassi
Markku Tenhunen
Marko Ekroth
Riikka Juuma
Timo Haimala
Katja Repo, varajäsen Anne Partanen, saapui 18:56
Pekka Puola, varajäsen Petri Perta, saapui 19:01

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja
Mikko Autere, paikalla § 19-27, kaupunkitekniikan johtaja, poistui 18:47
Veera Männistö, saapui 17:07
Arttu Kauniskangas
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Katri Kuusikallio
Timo Väisänen, paikalla § 19-24, talouspäällikkö, poistui 18:25
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Juha Laine, rakennusarkkitehti, arkkitehtitoimisto RCo Oy, paikalla § 21, saapui 17:08, poistui 17:22
Jari Viherkoski, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HMM paikalla § 22, saapui 17:24, poistui 17:59
Mauri Puljujärvi, Avainyhtiöt, paikalla § 22, saapui 17:24, poistui 17:59
Kaisa Härkönen, arkkitehti, Raami Arkkitehdit Oy, paikalla § 23, saapui 18:01, poistui 18:14
Lotta Pussinen, arkkitehti, Raami Arkkitehdit Oy, paikalla § 23, saapui 18:01, poistui 18:14

Poissa

Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja
Mari Karsio, johdon erityisasiantuntija
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö

Allekirjoitukset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 25.3.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Kokouksen puheenjohtaja Petri Perta ehdotti, että siirrytään sähköiseen kokoukseen, johon voi osallistua tästä kokoustilasta käsin tai muualta valitsemastaan tilasta.

Puheenjohtaja totesi asiasta lautakunnalta tiedusteltuaan kaupunkikehityslautakunnan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen yksimielisesti. Kokoustauko pidettiin klo 16.39-17.00. Kokoustauon jälkeen kokous jatkui sähköisenä kokouksena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Päätettiin yksimielisesti siirtyä sähköiseen kokoukseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

KH 7.2.2022 § 41 Tontin 186-17-1725-2 vuokraaminen Tempo 2

KH 7.3.2022 § 54 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, Ainolan aluekeskus

KH 7.3.2022 § 55 Ainolan pysäköintiyhtiön perustaminen

KV 14.2.2022 § 4 Asemakaavan muutos ja sitova tonttijako, Sävelpuisto, Sipoontie 2a

KV 14.2.2022 § 5 Ainolan aluekeskuksen korttelin 2139 kumppanin valinta ja myyntipäätös

KV 14.2.2022 § 6 Ainolan aluekeskuksen korttelin 2135 kumppanin valinta ja myyntipäätös

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Kokouksen puheenjohtajaksi vaihtui Nea Karenius tämän pykälän alkaessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Vanha yhdystie 25 suunnitellusta koulu- ja päiväkotirakennuksesta

JARDno-2022-321

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva-aineisto Vanha Yhdystie_25

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Vanha yhdystie 25 suunnitellusta päiväkotikoulurakennuskohteesta.

Asemakaava-arkkitehti on 28.1.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Rakennus ylittää voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun rakennusalan Vanhan Yhdystien puolella vähäisesti noin 9 metrin matkalta ja osa siirrettävästä koulurakennuksesta (266,5m²) ylittää rakennusalan rajan nykyisen pelikentän suunnassa, mitä voidaan pitää tonttijärjestelyjen kannalta perusteltuna. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan mukainen ja puollettavissa. Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta on rakennuslupaviranomaisen ratkaistavissa."

Kaupunkikuva-arkkitehti on 16.2.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Asemapiirroksessa rakennus sijoittuu tontille soveltuvasti. Hulevesien hallinnasta ja sen riittävydestä on tehtävä hulevesiselvitys. Kaakosta laskeva mäki aiheuttaa tontilla sulamisvesiongelmia. Salaojista ei ole kuvaa, rakennuksen korkeusasema suhteessa maastoon tulee näyttää alueleikkauksessa. Kosteudenhallinta rakennuksessa ja esim. yläpohjan tuuletusvälin toimivuus tulee esittää jatkossa rakennusvalvonnalle. Liikennejärjestelyt lisäävät liittymiä, tulee hyväksyttävä liikennesuunnittelussa. Päiväkodin pihan koko tulee perustua lapsimäärään, joka olisi hyvä ilmoittaa asemapiirroksessa."

Liitteenä asemapiirrosluonnos ja värillisiä julkisivupiirustuksia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa suunnitelmista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Rakennusarkkitehti Juha Laine arkkitehtitoimisto RCo Oy:stä esitteli suunnitelmaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Alhorinne 1 suunnitellusta asuinkerrostalosta

JARDno-2022-322

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Alhorinne1 kaupunkikuva-aineisto

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Alhorinne 1 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta.

Asemakaava-arkkitehti on 28.2.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Rakennus ylittää voimassa olevassa asemakaavassa osoitetun suurimman sallitun kerrosluvun kattokerroksen sauna- ja kerhotilojen osalta. Asemakaavan mukaan asuinkerrosalaa voi olla 4000 k-m², minkä lisäksi yhteistiloja voidaan rakentaa 15 % kerrosalasta (600 k-m²). Suunnitelmassa on asuinkerrosalaa 3692 k-m² ja yhteistiloja 456 k-m². Asemakaavan mukainen autopaikkamitoitus (1 ap(85 k-m²) alittuu 10 ap, mikä korvataan sähkötoimisen skootterin latauspaikoilla. Suunnitelmassa esitetty polkupyöräpaikkamäärä (80 kpl sisällä, 40 kpl katoksessa) poikkeaa vähäisesti asemakaavan mitoituksesta (1/30 k-m², 123 kpl). Suunnitelmassa on liiketilaa 186 k-m², jonka osalta tulee olla autopaikkoja 1 ap/50 k-m² (3 ap). Suunnitelmassa esitetään liiketiloja varten kaksi autopaikkaa, mitä perustellaan mahdollisuudella kadunvarsipysäköintiin. Poikkeamista kerrosluvusta voidaan pitää rakennuksen käyttötarkoitusta senioritalona tukevana ja yhteisöllisyyttä lisäävänä. Poikkeamista autopaikkamitoituksesta voidaan pitää senioritalossa perusteltuna. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan mukainen ja puollettavissa. Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta on rakennuslupaviranomaisen ratkaistavissa."

Kaupunkikuva-arkkitehti on 10.3.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Kaupunkikuvallinen aineisto (värillinen) on muutoin hyväksyttävissä, mutta ranskalaisten parvekkeiden määrä on siinä pohjakuvia ja julkisivukuvia suurempi. Asunnon toisena parvekkeena ranskalainen parveke on aina hyväksyttävissä."

Asemapiirroksessa tulee varmistaa alkuperäisen koko korttelia koskevan rakentamistapaohjeen mukainen toteutus korttelin läpi kulkevasta yhteisestä kävelyreitistä, joka jatkuu Alhotien vastakkaiselle puolelle. Reitti ei saa päättyä roska-astioiden pohjoispuolella vaan jatkua niiden eteläpuolelta Alhotien lounaispuolelle. Sen tulee olla selkeästi puolijulkinen korttelin kaikille asukkaille, eikä saa päättyä esim sisäänkäyntien läheisyyteen. Pysäköintipaikan viereistä reittiä voi hieman rakennuksen kulmassa leventää,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

jotta puolijulkisuus säilyy.

Hulevesisuunnitelma on puutteellinen, lausunto kaupunkitekniikasta."

Liitteenä asemapiirrosluonnos ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Jatkosuunnittelussa, ennen rakennuslupapäätöksen myöntämistä, tulee ottaa huomioon kaupunkikuva-arkkitehdin 10.3.2022 antama lausunto korttelin läpi kulkevasta kävelyreitistä.

Parvekkeiden lasikaiteiden tulee olla riittävän peittäviä, jotta parvekkeella olevat tavarat ja kalusteet eivät näy häiritsevästi ympäristöön. Kaidetyyppi tulee hyväksyttää kaavoituksella ja rakennusvalvonnalla ennen rakennuslupapäätöksen myöntämistä.

Käsittely

Arkkitehti Jari Viherkoski Arkkitehtitoimisto HMM:stä ja rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja Mauri Puljujärvi Avainyhtiöistä esittelivät suunnitelmaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Wärtsilänkatu 4 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2022-323

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Wärtsilänkatu 4 Kaupunkikehityslautakunta_Esittelymateriaali

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Wärtsilänkatu 4 suunnitellusta kahden asuinkerrostalon kohteesta.

Kaupunkikuva-arkkitehti on 3.3.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:
"Poikkeamisia voidaan puoltaa A-C.

Jätehuollosta (poikkeaminen D)tulee olla tarkka sijainti ja kuva, poikkeaminen on mahdollista hyväksyä.

Poikkeaminen E tulee kertoa asuntojakaumana ja se tarkistetaan asuntotonttitiimissä.

Julkisivuissa on sekä elementtisaumoja että rappausta kuten materiaalmäärityksessä, käytettävät materiaalit

olisi hyvä tarkentaa.

Ilmanvaihdon säleikköjä ei ole julkisivuissa näytetty, tulee soveltua julkisivuun ja riittäväillä pellityksillä

estää kondenssiveden valuminen julkisivua pitkin.

Asemapiirroksessa ajoyhteys tulee näkyä kokonaisuudessaan, kun se on kahdelle tontille yhteinen."

Asemakaava-arkkitehti on 7.3.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Suunniteltu kerrosala ylittää voimassa olevassa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden (3890 m²) 61 m² (1,5 %), mitä voidaan pitää asuinhuoneistojen toimivuuden kannalta perusteltuna. Parveke ylittää rakennusalan rajan noin 1,8 m ja asuinkerrostalon ja piharakennuksen räystäs ylittää rakennusalan rajan noin 0,5 m. Ylityksiä voidaan pitää vähäisinä, eikä niiden voida katsoa haittaavan tontinkäyttöä eikä naapureita. Jätehuolto on suunniteltu syväkeräysjärjestelmällä piharakennukseen sijoitetun jätehuoneen sijasta. Ratkaisua voidaan pitää oleskelupiikan viihtyisyyden ja turvallisuuden kannalta perusteltuna. Kaavoituksella ei ole suunnitelmaan huomauttamista. Vähäinen poikkeaminen rakennusoikeudesta (korkeintaan 5 %) on rakennuslupaviranomaisen ratkaistavissa."

Liitteenä asemapiirrosluonnos ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

HP



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Ennen rakennuslupapäätöksen myöntämistä tulee rakennusten julkisivusuunnitelmia täydentää kaupunkikuva-arkkitehdin 3.3.2022 antaman lausunnon mukaisesti.

Parvekkeiden lasikaiteiden tulee olla riittävän peittäviä, jotta parvekkeella olevat tavarat ja kalusteet eivät näy häiritsevästi ympäristöön. Kaidetyyppi tulee hyväksyttää kaavoituksella ja rakennusvalvonnalla ennen rakennuslupapäätöksen myöntämistä.

Käsittely

Arkkitehdit Kaisa Härkönen ja Lotta Pussinen Raami Arkkitehdit Oy:stä esittelivät suunnitelmaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Kaupunkikehityksen vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelman muuttaminen 1.3.2022 alkaen

JARDno-2022-309

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite KS-muutos 2022

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kauken organisaatiorakenne ja toimivallat
2 Oheismateriaali / Käyttösuunnitelmapohja_2022

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion ja vuosien 2022-25 taloussuunnitelman kokouksessaan 15.11.2021 § 13.

Kaupunkikehityslautakunta päätti Kaupunkikehityksen vuoden 2022 käyttösuunnitelmasta 27.1.2022 § 3.

Kaupunkivaltuusto päätti vuoden 2022 talousarvion muuttamisesta kokouksessaan 14.2.2022 § 8.

Käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja maankäyttökorvauksien budjetointivirheen korjaus

Talousarvion valmisteluvaiheessa kaupungin tuloslaskelmasta jäi kaavavirheen takia käyttöomaisuuden myyntivoitoista ja maankäyttökorvauksista puuttumaan vuosittain noin 125 te henkilöstökustannuksia. Erä oli mukana muutostekijöissä tekstinä, ja katettiin lisäämällä myyntivoittoa vastaavasti. Kustannukset ovat talousarvion laadinnan jälkeen täsmentyneet vuosittain noin 115 teuroon, mikä esitetään lisättävän kuluksi käyttöomaisuuden myyntivoittojen sitovuustasolle. Vastaavasti tuloista esitetään vähennettävän tarkentuneiden kustannusten ja talousarviossa huomioitujen tulojen erotus noin 10 te. Kokonaisuudessaan esitettävä tarkistus vaikuttaa kaupungin tulokseen ja käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja maankäyttökorvausten toimintakatteen laskuun 2022-25 noin 125 te/vuosi.

Kauken organisaatiomuutos

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 28.10.2021 § 97 Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatiorakenteen muutoksen. Muutoksen mukaisesti Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustason kokonaisuuteen sijoitetaan maanmyynnin ja hankekehityksen -yksikkö, johon sijoittuu välittömät tehtävät, mitä maan jalostaminen myytäväksi kiinteistöiksi edellyttää. Muutos edellyttää vuonna 2022 409 te ja vuosina 2023-24 414-424 te määrärahasiirtoa Kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolta Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sitovuustasolle. Muutos vähentää Kaupunkikehityksen toimintakatetta vuosina 2022-2024 samoilla summilla. Muutoksella ei ole kuitenkaan vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen.

Kaupunkikehityksen toimintakate on vuonna 2022 ennen muutoksia -10 929 559 euroa ja muutetun käyttösuunnitelman jälkeen -10 520 559 euroa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2022 käyttösuunnitelmiin edellä esittelytekstissä ja liitteenä olevassa taulukossa olevat muutokset 1.3.2022 alkaen, sekä valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohdaja Harri Palviainen alusti asiaa ja talouspäällikkö ja Timo Väisänen selosti asiaa tarkemmin.

Kokoustauko tämän pykälän jälkeen klo 18.24-18.35

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Hankinta / JYK alueen kadut, vaihe 2

JARDno-2022-46

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Järvenpään kaupunki on julkaissut JYK alueen kadut, vaihe 2 nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä 19.1.2022. Tarjouspyyntöä on täsmennetty 17.2.2022 Lisäkirjeellä1. Hankinta käsittää katujen saneerausta Kansakoulunkatu välillä Sipoontie-Urheilukatu, Urheilukatu välillä Kansakoulunkatu-Urheilukuja ja Urheilukuja sekä Kisapolku tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 3.3.2022 klo 13.00 mennessä saapuivat seuraavat tarjoukset:

- GRK Infra Oyj
- Tieluiska Oy
- VM Suomalainen Oy

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täytyvätkö soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit kolmelta (3) viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus ja tekninen kyky tarjouspyynnön kohteen suorittamisesta sekä osoitus vastaavan työnjohtajan ammatillisesta pätevyydestä. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa myös selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yleiset kriteerit /tiedot)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Laatuvaatimukset on huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

Suoritetun hintavertailun perusteella JYK alueen kadut, vaihe 2 urakan halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti GRK Infra Oyj. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

Tarjousten vertailuhinta on liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset

GRK Infra Oyj:n tarjoama urakan kokonaishinta on 1 730 000,00 alv 0%) sekä optio 31 000,00 euroa (alv 0%) yhteensä 1 761 000,00 euroa (alv 0%)

Määrärahat on varattu vuoden 2022 investointiohjelmassa.

Urakan kustannuspaikka on 1862033003 / 1869042105_002. Kustannuksista 56 % osoitetaan Järvenpään kaupungille kadun kustannuksiin ja 44 % Järvenpään Veden vesihuollon kustannuksiin.

Toimivalta

Hallintosäätö (kaupunginvaltuusto hyväksynyt 21.6.2021 § 53) liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valita hankinnan " JYK alueen kadut, vaihe 2 " urakkasopimuskumppaniksi GRK Infra Oyj:n kokonaishintaan 1 761 000,00 euroa (alv 0%)
2. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset (Cloudia kilpailutusjärjestelmän kautta)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 97, 28.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 26, 24.03.2022

§ 26

Muutos liitteeseen toimintasääntö / kaupunkikehityslautakunnan päätös 28.10.2021 § 97

JARDno-2021-2105

Kaupunkikehityslautakunta, 28.10.2021, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Annika Allen

annika.allen@jarvenpaa.fi

hallintoasiantuntija

Liitteet

- 1 Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta
- 2 Kaupunkikehityksen organisaatio
- 3 Ratkaisualtarajat 1 12 2021

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Kauke 28102021/Muutokset henkilöstössä organisaatiomuutos

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.5.2020 § 28 hallintosäännön uudistamisen 26.5.2020 alkaen. Lautakunnat päättävät tarkemmin palvelualueen organisoitumisesta sekä toimivallan edelleen siirtämisestä.

Voimassa olevan organisaatorakenteen mukaan Kaupunkikehityksen palvelualue jakautuu avainprosessien mukaisesti neljään avainalueeseen ja niiden alaisiin toimintayksiköihin:

- Elinvoima, asuminen ja hankekehittäminen-avainalue, johtajana elinvoimajohtaja
- Yhdyskuntasuunnittelun avainalue, johtajana kaavoitusjohtaja
- Kaupunkitekniikan avainalue, johtajana kaupunkitekniikan johtaja
- Rakennusvalvonnan avainalue, johtajana johtava rakennustarkastaja

Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta muutosehdotus johtuu uuden Maanmyynti ja hankekehitys -yksikön muodostamistarpeesta (ks. Liite: Kaupunkikehityksen organisaatio). Esityksessä ne välittömät tehtävät, joita maan jalostaminen myytäväksi kiinteistöiksi edellyttää, eriytetään maanmyynnin kustannuspaikan alle. Tällöin maan jalostamisen välittömät kustannukset tulevat samaan kehykseen maanmyynnin tulojen kanssa.

Muodostettava Maanmyynti ja hankekehitys -yksikkö vastaa väestösuunnitteen sekä rakentamis-, kaavoitus- ja investointiohjelman yhteensovittamisesta käyttömaisuuden myyntivoittotavoitteen saavuttamiseksi ja kaupungin strategisten maankäyttöhankeiden läpiviemiseksi. Yksikkö vastaa siitä, että eri investointiohjelmassa olevat maankäyttöhankeet etenevät aikataulussaan ja tuottavat maanmyynnin investointiohjelmassa olevan tulovirran kaupungille. Yksikkö vastaa siitä, että hankkeiden luoma tarjonta vastaa kysyntää ja tuottaa monipuolista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asuntotuotantoa, joka vastaa määrältään kaupungin sitoumuksia ja on laadultaan kaupunkistrategian ja muiden tavoitteiden mukaista.

Organisaatorakenteen muutos ei edellytä lisämäärärahoja palvelualueen talouskehikseen, eikä se lisää työntekijöiden määrää palvelualueella (ks. Liite: Muutokset henkilöstössä organisaatiomuutos).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne- ja viranhaltijoiden päätösvalta -asiakirjan
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan tekemään dokumenttiin tarvittaessa teknisiä korjauksia
3. että liitteen mukaiset muutokset tulevat voimaan 1.12.2021 alkaen.

Käsittely

Olli Naukkarinen saapui klo 17.13.

Tämä asia käsiteltiin § 93 jälkeen.

Ennen asian käsittelyä Olli Keto-Tokoi ja Sampo Perttula ilmoittivat esteellisyydestä. Keto-Tokoi ja Perttula poistuivat kokoustilasta käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan lautakunnan esittelijänä on palvelualuejohtaja, jonka toimivaltaan asia kuuluu ja tämän ollessa estynyt hänen sijaisensa tai nimeämänsä muu viranhaltija. Tämän pykälän käsittelyn ajan esittelijänä toimi johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki, joka on virkavuosissa palvelualueen vanhin esteetön avainalueen johtaja.

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki ja kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen selostivat asiaa.

Olli Naukkarinen poistui tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.43.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 24.03.2022, § 26

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Liisa Tiensuu
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

1 Liite 1_Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta 1.4.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Muutos liitteeseen Toimivallan siirtäminen ja organisaatorakenne
Kaupunkikehityksen palvelualueella 1.12.2021 alkaen kohta 5.4. /
kaupunkikehityslautakunnan päätös 28.10.2021 § 97**

Perustelut muutokselle

Kaupunkitekniikan avainaluetta johtaa kaupunkitekniikan johtaja. Sijaiseksi on määritelty nykyisessä Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenteessa suunnittelupäällikkö. Kaupunkitekniikan avainalueen sijaisjärjestelyjen osalta esitetään muutosta siten, että rakennuttamispalveluiden rakennuttajapäällikkö toimii kaupunkitekniikan johtajan sijaisena tämän poissa ollessa. Järjestely mahdollistaa suunnittelupäällikön sijaisjärjestelyt siten, että päällekkäisiltä useammilta sijaisjärjestelyiltä vältytään tai niitä esiintyy vähemmän.

Muutosesitys päätöksen 28.10.2021 § 97 liitteeseen Toimivallan siirtäminen ja organisaatorakenne Kaupunkikehityksen palvelualueella 1.12.2021 alkaen.

Kohta 5.4 Kaupunkitekniikan avainalue

Kaupunkitekniikan avainalue vastaa kadunpidosta ja kaupungin yleisistä alueista vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteistyötahojen kanssa siten, että yhdyskuntarakenne on toimiva, turvallinen sekä kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuva. Avainaluetta johtaa kaupunkitekniikan johtaja, sijaisenaan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Päätös liitteeseen Toimivallan siirtäminen ja organisaatorakenne Kaupunkikehityksen palvelualueella 1.4.2022 alkaen.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan asiakirjan.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Hankinta / Katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalvelut

JARDno-2021-2494

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Mäkirinta
aki.makirinta@jarvenpaa.fi
ylläpidon työpäällikkö

Liitteet

1 tarjouspyyntö 376573
Verkojulkisuus rajoitettu
2 Vertailutaulukko 381024 julkinen

Valmistelijat: ylläpidon työpäällikkö Aki Mäkirinta ja hankintapäällikkö Petra Pantsar

Järvenpään kaupunki on julkaissut katuvalaistuksen huolto- ja ylläpitopalveluita koskevan EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 4.2.2022 (ilmoituksen numero 2022-094940) sekä EU:n yhteisessä tietokannassa (TED, ilmoituksen numero 2022/S 026-066442).

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 10.3.2022 klo 12.00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät seuraavat tarjoajat:

- Destia Oy, Energiapalvelut (2163026-3)
- Eltel Networks Oy (1548234-8)
- Exsane Oy (FI24113034)
- Sähköverkkopalvelu Finland Oy (26649246)

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten käsittely toteutetaan seitsemässä vaiheessa:

Hankintayksikkö

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Voittaneen tarjoajan pakollisten poissulkuperusteiden tarkastaminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

7. Hankintasopimuksen solmiminen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajan soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että

- Tarjoajan keskimääräinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta tilikaudelta on vähintään 750 000 euroa
- Tarjoajalla on vähintään 1 000 000 euron vastuuvakuutus
- Tarjoajan vakavaraisuus on Suomen Asiakastieto Oy:n tai vastaavan luottoluokituksessa vähintään +A ja riskiluokituksessa RL1-RL3
- Tarjoajalla on vähintään kolme (3) palvelutoimitusta yli 10.000 valopisteen hoitokohteista viimeisen 5 vuoden ajalta.

Kaikkien tarjoajien todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuus

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjosten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin hinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, palvelun vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Hintavertailun lopputulos:

1. Eltel Networks Oy (1548234-8), kokonaishinta 369079,00 euroa
2. Destia Oy, Energiapalvelut (2163026-3), kokonaishinta 390770,00 euroa
3. Exsane Oy (FI24113034), kokonaishinta 429748,50 euroa
4. Sähköverkkopalvelu Finland Oy (26649246), kokonaishinta 437800,00 euroa

Kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Sopimus allekirjoitetaan vasta odotusajan jälkeen ja kun tarjoajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tiedot täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Kaupunki tekee optiovuosien käytöstä erillisen päätöksen ennen voimassaolevan sopimuskauden päättymistä. Optiokautena sopimus jatkuu alkuperäisin ehdoin.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo sopimuskaudella 1.6.2022-31.5.2025 on 625 000 € ja optiokaudella (1.6.2025-31.5.2027) noin 625 000 €, yhteensä n. 1 250 000 €.

Toimivalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvaihtoehtojen mukaan sopimuksessa, jossa useampivuotisten ostojen hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan ja jossa hankinnan arvo on yli 500 000 euroa, toimivalta on ao. lautakunnalla.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valita hankinnan palveluntuottajaksi hintavertailun lopputuloksen mukaisesti Eltel Networks Oy:n
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. että hankinnasta tehdään sopimus ajalle 1.6.2022-31.5.2025, optio 1.6.2025-31.5.2027
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valitulla palveluntuottajalla/toimittajalla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita/tavaroita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet
5. että optiovuosien käytöstä päätetään erikseen
6. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan päättämään optiovuosien käyttämisestä.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat (tiedoksiinto tehdään kilpailutusjärjestelmästä)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Asemakaavan muutos, Korttelin 1144 tontit 6 ja 7, Hahlakatu 9

JARDno-2021-2085

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Hahlakatu K1144 T6 ja 7 kaavakartta hyväksymiskasittelyyn / Kaukeltk 24032022
- 2 Hahlakatu K1144 T6 ja 7 selostus liitteineen hyväksymiskasittelyyn / Kaukeltk 24032022

Tiivistelmä ja asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavamuutoksella poistetaan Korttelin 1144 kaavatonteilta 6 ja 7 väestösuojatiloja koskeva yleinen asemakaavamääräys: *Tontin 1144-6- väestösuojatilat tulee sijoittaa tontille 1144-7.* Tontilta 7 poistetaan rakennusala, jolle saa sijoittaa väestösuojan (VSS) sekä rakennusalalle osoitettu rakennusoikeus 65 k-m².

Asemakaavan muutos ja väestösuojamerkintöjen poistaminen perustuu rakennusvalvonnan korttelin 1144 tontille 6 21.1.2021 tekemään katselmukseen, jolla hyväksyttiin entisten vankilarakennusten käyttötarkoituksen muutos asumiseen sekä jo aiemmin käyttöön otettu rakennushanke toteutetuksi. Samalla haluttiin saada tontin 6 taloyhtiöiden kanta kiinteistön väestösuojan rakentamisesta, joka on asemakaavassa osoitettu naapurikiinteistölle, eli tontille 7. Katselmuksen yhteydessä todettiin, että väestösuojaa ei ole rakennettu, mutta laki ei tähän velvoita, koska muutostyö entisten vankilarakennusten käyttötarkoituksesta asumiseen on toteutettu olemassa olevan rakennusmassan sisällä (Pelastuslaki 29.4.2011/379 73 §). Taloyhtiöiden edustajat ovat todenneet, että väestösuojaa rakentamiseen ei ole intressiä myöskään tulevaisuudessa. Näin ollen väestösuojaa koskevat merkinnät voidaan poistaa asemakaavasta. Asemakaavan muutoksen tarkempi kuvaus on esitetty kaavaselostuksessa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset. Asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä teknisuonteisena kaavana, koska kaavan vaikutukset eivät ole alueellisesti tai kaupunkikuvallisesti merkittäviä ja muutokset kohdentuvat vain kahden tontin yksittäisiin kaavamääräyksiin.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kirjeellä maanomistajille ja muille osallisille, joilla on ollut samalla mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavan muutosluonnoksesta 10.11.-23.11.2021. Asemakaava-arkkitehti on tehnyt päätöksen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta 20.12.2021 § 1. Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 2.2.-15.2.2022 Seutulantalons palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä maanomistajille ja muille osallisille. Luonnos- ja ehdotusvaiheissa saatiin lausunnot Alueelliselta vastuumuseolta, jolla ei ollut kaavan tekninen luonne ja vaikutukset huomioiden huomauttamista. Kirjallisia mielipiteitä tai muistutuksia ei jätetty. Lyhennelmät saaduista lausunnoista sekä vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä (Liite B). Alkuperäiset lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina.

Asemakaavakarttaan ei ole nähtävilläolojen jälkeen ollut tarpeen tehdä tarkistuksia. Kaava-aineistoihin on tehty asiaankuuluvat täydennykset sekä kaavakartan asemointiin tekninen muutos, joka ei edellytä uudelleen nähtäville asettamista.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Hyväksyä kaavamutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet (kaavaselostuksen 26.11.2021, täydennetty 11.3.2022 liite B)
2. Hyväksyä 11. kaupunginosan eli Nummenkylän Korttelin 1144 tontteja 6 ja 7 koskevan Hahlakatu 9 asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta päivätty 26.11.2021 ja selostus liitteineen päivätty 26.11.2021, täydennetty 11.3.2022)

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, kaavasunnittelija, suunnitteluavustaja, alueidenkäytön asiantuntija, Uudenmaan ELY-keskus, muut asianosaiset.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 111, 16.12.2021

Kaupunkikehityslautakunta, § 12, 17.02.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 29, 24.03.2022

§ 29

Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)_ehdotuksen nähtäville asettaminen

JARDno-2020-2985

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2021, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

- 1 060054_Myllytien taidekortteli_rakentamistapaohje_ehdotus_ltk161221
- 2 060054_Myllytien_taidekortteli_kaavakartta_ehdotus_ltk161221
- 3 060054_Myllytien_taidekortteli_selostus_ehdotus_ltk161221

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006
- 2 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017
- 3 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)
- 4 Huomautus / Toive koskien Taidekorttelin asemakaavamuutosta, Taikka Oy

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemansuutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille 644-8 että päivittämällä tontin 644-6 osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asumiskäyttö.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualuetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa on laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavaluonnoksessa on päätetty myös sen aiempaa monipuolisemmat käyttötarkoitukset, mukaan lukien asuminen.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 9000 kerrosneliometriä (k-m²) (6000 k-m² tontilla 644-6 ja 3000 k-m² tontilla 644-8). Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 180–190 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250-300 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa on osoitettu liitettäväksi pieni osa Villa Cooperin tontista tonttiin 644-6 riittävien piha-alueiden varmistamiseksi. Lisäksi tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa: <https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. Kaavamutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos on ollut 25.8.-23.9.2021välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaava-suunnitelmaan on tehty muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen välillä. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi palautteeseen perustuen on rakennusalojen sijoittelua muutettu tontilla 644-6. Kaikki muutokset on luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 1.12.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 1.12.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupungin museo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Liitteet

- 1 060054_Myllytien_taidekortteli_selostus_ehdotus_ltk17.2.22
- 2 060054_Myllytien_taidekortteli_kaavakartta_iltakoulu270122_ltk170222
- 3 060054_Myllytien_taidekortteli_rakentamistapaohje_ltk170222

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017
- 2 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006
- 3 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 111, asia palautettiin valmisteluun.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8) että päivittämällä kerrostalotontin (644-6) osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asuminen.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualueutta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 8250 kerrosneliometriä (k-m²) (5500 k-m² tontilla 644-6 ja 2750 k-m² tontilla 644-8). Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 175 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250-280 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa on osoitettu liitettäväksi pieni osa Villa Cooperin tontista tonttiin 644-6. Tällä mahdollistetaan riittävät piha-alueet tontille 644-6 ja saadaan lisättyä uudisrakennusten etäisyyttä Arolantien toisen puolen pientaloihin. Lisäksi tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viiteseunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. OASista saatiin 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-23.9.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalautte löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavasuunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen jälkeen palautteen perusteella. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi rakennusalojen sijoittelua muutettiin tontilla 644-6. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 16.12.2021 (§ 111), jossa se päätettiin palauttaa valmisteluun. Kaavaehdotukseen on tehty kokouspalautteen perusteella muutoksia, joita esiteltiin lautakunnalle ilmoitusasiana 27.1.2022. Muutokset koskivat rakennusten korkeuksia, rakennusoikeuksia ja pysäköintialueita. Muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.1.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 4.2.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupungin museo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Harri Palviainen kertoi lyhyesti asian taustaa ja etenemistä. Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Timo Haimala ehdotti Katja Repon, Markku Tenhusen, Marko Ekrothin, Hanna Partasen, Henri Kontkinin ja Petri Pertan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA asian käsittelyä jatketaan

Ei Asia palautetaan valmisteluun

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan päättäneen palauttaa asian valmisteluun äänin 2-9.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen 20.55-21.05

Äänestykset

JAA: Asian käsittelyä jatketaan Ei: Asia palautetaan valmisteluun.

Jaa

Riikka Juuma

Nea Karenius

Ei

Petri Perta

Katja Repo

Hanna Partanen

Markku Tenhunen

Esko Lappalainen

Maija Nikunlassi

Timo Haimala

Henri Kontkin

Marko Ekroth

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 2 JAA-ääntä, 9 Ei-ääntä, 0 TYHJÄÄ, päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta, 24.03.2022, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 060054_Myllytien_taidekortteli_ehdotus_ltk24.3.22

2 060054_Myllytien_taidekortteli_selostus_ehdotus_ltk24.3.22

3 Myllytien_taidekortteli_rakentamistapaohje_lautakunta_24.3.22

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 2 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017
3 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8) että päivittämällä kerrostalotontin (644-6) osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asuminen.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualuetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 7250 kerrosneliometriä (k-m2) (4500 k-m2 tontilla 644-6 ja 2750 k-m2 tontilla 644-8). Sallitut kerroskorkeudet vaihtelevat viidestä kuuteen. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 148 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. OASista saatiin 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-23.9.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaava-suunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen jälkeen palautteen perusteella. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi rakennusalojen sijoittelua muutettiin tontilla 644-6. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksissa 16.12.2021 (§ 111) ja 17.2.2022 (§ 12), joissa molemmissa se päätettiin palauttaa valmisteluun. Käsitteilyiden välissä kaavaehdotukseen esitettäviä muutoksia esiteltiin lautakunnalle ilmoitusasiana. Kaavaehdotukseen on tehty kokouspalautteen perusteella muutoksia, jotka koskevat rakennusten korkeuksia, rakennusoikeuksia ja pysäköintialueita, tonttien 644-6 ja 644-7 välistä rajaa sekä ohjeellisen muuntamovarauksen sijaintia. Muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupungin museo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen alusti asiaa ja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan muotoon:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita, pois lukien tontti 644-6, sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. antaa kaupunkikehitykselle valtuudet tehdä stilistisiä ja teknisiä parannuksia asemakaavan ehdotusmateriaaliin ennen nähtäville asettamista ja lausuntokierrosta
3. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, suunnitteluavustaja, kaupunkikuva-arkkitehti, asemakaavoituksen projektipäällikkö, kaavoituksen erikoissuunnittelija, tilakehitysjohtaja ja muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 110, 16.12.2021

Kaupunkikehityslautakunta, § 30, 24.03.2022

§ 30

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lehmustien pientalotontit, Näretie 6

JARDno-2020-552

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2021, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Heikkilä

jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi

kaavasunnittelija

Liitteet

- 1 150006_Lehmustien pientalotontit: kaavaselostus liitteineen ehdotus.pdf
- 2 150006 Lehmustien pientalot: kaavakartta ehdotus.pdf
- 3 150006 Lehmustien pientalot: Rakentamistapaohje ehdotus.pdf

Oheismateriaali

- 1 150006_Lehmustien pientalotontit: kunntekn. yleissuun.pdf
- 2 150006_Lehmustien pientalot: rakennettavuusselvitys.pdf

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa pientalorakentaminen ja viihtyisä asuminen noin 4,5 ha kokoiselle pääasiassa peltokäytössä olevalle maalle Haarajoen kaupunginosassa. Kaava-alue sijaitsee tarkemmin Lehmustien ja Vanhan Lahdentien risteysalueen luoteispuolella. Länsi- ja pohjoispuolelta kaava rajautuu kaupungin katuverkkoon. Suunnittelualue on pääasiassa rakentumatonta, kaavan suunnitteluvaiheessa viljelemätöntä peltoa.

Järvenpään kaupungilla on ollut pulaa tonttivarannosta ja tämä kaava vastaa tulevien asukkaiden tonttikysyntään. Haarajoen kaupunginosa koostuu monen tyyppisestä pientalokannasta ja tämä kaavan myötä halutaan mahdollistaa rakentajille vapautta tonttinsa toteuttamisessa ja asumisen suunnittelussa. Samalla tunnustetaan nykypäivän vaatimukset resurssiviisaina ratkaisuinä jätetuollon järjestämisessä, melumääräyksissä ja hulevesien hallinnassa. Asemakaavatyön yhteydessä mahdollisesta katutilan leventäminen ja jalkakäytävän rakentaminen Lehmustielle. Asemakaavan toteutuessa Järvenpään tonttivaranto kasvaa 32 erillispientalotontilla. Asemakaava ja -kaavamuuos on ollut Järvenpään kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodesta 2020 ja prosessin aikana kaavan suunnittelualue on laajentunut kaupungin maanomistuksen laajenemisen myötä.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavatyötä on alusta saakka tehty tiiviissä yhteistyössä kaupungin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteenveto luonnospalautteista ja kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä (Liite 4).

Asemakaavan kuvaus

Asemakaava koskee 15. kaupunginosan eli Haarajoki kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179.

Asemakaavan muutos koskee Lehmustien katualuetta (osa kiinteistöä 186-15-9901-0).

Kaava-alueen pinta-ala on noin 4,6 ha, josta erillispientalojen korttelialuetta (AK-45) noin 2,8 ha, asuin-, varasto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien yritysrakennusten korttelialuetta (AOTY-5) noin 0,2 ha, asumista palvelevaa yhteiskäyttöistä korttelialuetta (AH-9) noin 0,05 ha lähivirkistysaluetta (VL) noin 0,2 ha, suojaviheraluetta (EV) noin 0,2 ha, jätevedenpumppaamo varten varattua aluetta 0,02 ha ja katualuetta noin 0,9 ha. Rakennusoikeutta on osoitettu AO-45 korttelialueen 31 rakennusosalalle pientalorakentamista yhteensä 6310 m² ja talousrakennusoikeutta 1765 m². AOTY-5 tontille on osoitettu pientalorakennusoikeutta 250 m² ja talousrakennuksen rakennusoikeutta 75 m². AOTY-5 tontille on osoitettu rakennusoikeutta liike-, teollisuus- tai varastotiloille 500 m². Tonttitehokkuus erillispientalojen korttelialueilla vastaa noin lukua $e = 0,3$. Arvioiden mukaan kaava-alueelle tulee 120-140 asukasta.

Erillispientalot voidaan toteuttaa yksi- tai kaksiasuntoisina. Lisäksi kaava mahdollistaa erillispientalon lisäksi sivuasunnon rakentamisen tontille. Kaava mahdollistaa liike-, työ- ja palvelutilojen rakentamisen pientalorakentamisen yhteyteen. Kaavan koillisosassa olevalla asuin-, varasto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien yritysrakennusten korttelialueella kaava mahdollistaa 500 k-m² työ-, varasto- tai pienteollisuustilojen rakentaminen. Tämä toimii samalla meluesteenä Vanhan Lahdentien liikennemelulle.

Asemakaavaa voi alkaa toteuttamaan, kun asemakaava ja asemakaavan muutos on saanut lainvoiman ja kuulutettu voimaan tulleeeksi, kiinteistötekniset toimenpiteet on suoritettu ja ympäröivä katu- ja kunnallistekniikka on rakennettu riittävään valmiuteen. Asemakaava on tarkoitus saada hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi kevään 2022 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Asettaa 15. kaupunginosan eli Haarajoen kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

koskevan asemakaavaehdotuksen sekä katualuetta 186-15-9901-0 koskevan asemakaavamuuotosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta sekä asemakaavamuuotosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, GasGrid Finland Oy, Järvenpään vesi, Caruna Oy, Järvenpään kaupungin rakennusvalvonta, Haarajoen asukasyhdistys ry.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 24.03.2022, § 30

Valmistelija / lisätiedot:

Jaakko Heikkilä
jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Lehmustien pientalotontit_hyväksymiskäsittelyyn 14.3.2022
- 2 Kaavaselostus liitteineen_Lehmustien pientalotontit_hyv käs 14.3.2022_PÄIVITETTY22.3.
- 3 Liite 1.150006_Lehmustien pientalotontit_kaavaehdotuspalaute_lyhennelmät_hyväksyntään.pdf
- 4 Liite 2.150066_Lehmustie_Raktapaohje_hyv käs_PÄIVITETTY 22.3.
- 5 Liite 3.150066_Lehmustie_tonttikorkokartta.pdf

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_Rakennettavuusselvitys_Lehmustien pientalotontit
- 2 Oheismateriaali_Kunn.tekn.yleissuunnitelma_Lehmustien_pientalotontit

Tiivistelmä

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella lisätään Järvenpään tonttivarantoa kaupungin maapoliittisen ohjelman, kaupungin strategisten tavoitteiden ja Järvenpään yleiskaava 2040:n mukaisesti. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa uutta pientaloasutusta Lehmustien, Mahonkikadun, Näretien ja Vanhan Lahdentien rajaamalle peltoalueelle, sekä rakentaa alueelle tarvittava katu- ja kunnallistekniikka. Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta pientaloasutukselle yhteensä 5 740 kerrosneliömetriä ja lisäksi työ-, varasto- ja pienteollisuustiloille 500 kerrosneliömetriä. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 32 pientaloasuntoa ja alueelle sijoittuvan 100–120 uutta asukasta. Asunto- ja asukasrivo tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan rakenne muodostuu uuden rakentuvan kokoojakadun, Tiikkikadun, ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sen yhteyteen rakentuvien liityntäkatujen, Tiikkikujan ja Akaasiakujan, varsille rakentuvasta pientaloasutuksesta. Lisäksi kaavan länsiosaan olemassa olevan Mahonkikadun varteen osoitetaan kaavassa neljä uutta pientalotonttia. Edellisten lisäksi kaavaan sisältyy osa Närepuiston lähivirkistysalueesta, joka on yleiskaavassa osa laajempaa viheryhteyttä ja virkistykseen ja ulkoilun pääreittiä. Kaava-alueen itäosaan, Vanhan Lahdentien varteen, sijoittuu alueelle rakennettava meluste ehkäisemään liikenteen meluvaikutuksia. Itäosaan sijoittuu alueen uutta rakennuskantaa palveleva jätevedenpumppaamo.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 5.1.-4.2.2022 välisen ajan Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 29.1.2021 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksesta tiedotettiin lähettämällä kirjeet maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläolokautena osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksen ja kaavamuutosehdotuksen palautteena saatiin 3 lausuntoa, kirjallisia muistutuksia ei tullut (erillinen kokousliite 1 ja kaavaselostuksen liite 5). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista. Saadun palautteen sekä katu- ja puistosuunnittelun pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- Tiikkikadun itäpuoleisilla ja Näretien varressa sijaitsevien neljän tontin osalta on sovittu yhdessä maanomistajan kanssa kaupungin maankäyttökorvausten käytäntöjen linjaa noudattaen, että tonttien rakennusoikeus lasketaan 250 k-m²:stä 125 k-m²:iin.
- Kunnallistekniikan rakentaminen edellyttää pihaliittymien sijoittamista tiettyihin sijainteihin ja siksi kaavaan on muokattu tonttiliittymäkieltoja, jotka ohjaavat samalla pihaliittymien sijaintia.
- Närepuiston puistosuunnitelman vuoksi on lisätty avo-ojamerkintä kortteliin 1559.
- Tiikkikujalta Närepuistoon tontille ajon salliva osa on muutettu katualueeksi. Näin vältetään liikennemerkkien sekavalta sijoittelulta risteysalueella.
- Tiikkikujalta Lehmustielle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu on tarkennettu jalankululle varatuksi katualueeksi liikenneturvallisuuden vuoksi.

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia sekä saatua kaavapalautetta huomioivia eivätkä muuta huomattavasti varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavasuunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, kaavavaikutusten arvioinnin ja ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutumisen osalta.

Korttelisuunnitelmaa havainnollistetaan tarkemmin laaditussa rakentamistapaohjeessa, joka on kaavaselostuksen liitteenä 3. Rakentamistapaohjeen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

havainnekuva-aineistoa on päivitetty.
Kaavakohtaiset ja yleiset lisäselvitysaineistot löytyvät osa kokouksen oheismateriaaleista ja osa kaavaselostuksen liitteistä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite 1. ja sisältyy kaavaselostuksen liitteeseen 5) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 185-401-22-6 ja 186-401-9-147 sekä osia kiinteistöistä 186-401-9-183 186-401-9-139, 186-401-9-146, 186-401-9-150, 186-401-9-174, 186-401-9-175, 186-401-9-178 ja 186-401-9-179 katualuetta (osa kiinteistöä 186-15-9901-0) koskevan Lehmustien pientalotontit -asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 7.12.2021/tarkennettu 14.3.2022), rakentamistapaohje (Liite 2), ja tonttikorkokartta (Liite 3).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kivipuiston palvelukeskuksen laajennus, asemakaavan muutos

JARDno-2017-37

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Kivipuiston palvelukeskus, asemakaavan muutosehdotus Kauke 24.3.2022
- 2 Kivipuiston palvelukeskus, asemakaavan selostus Kauke 24.3.2022

Kivipuiston palvelukeskusta laajennetaan uudisrakennuksella, johon suunnitellaan asuntoja senioreille ja erityisryhmille. Palvelukeskuksen tontille osoitetaan rakennusoikeutta 9000 k-m², joka vastaa tehokkuutta e = 0,77. Suurin sallittu kerrosluku on IV. Asuinrakennus, johon saadaan käyttää enintään 2875 k-m² rakennusoikeudesta, suunnitellaan tontin kaakkoiskulmaan.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos perustuu Järvenpään kaupungin ja Kivipuiston Palvelukotisätiön väliseen yhteistoimintasopimukseen (kv 10.11.2014 § 70), jolla sovittiin eräiden sosiaalipalveluiden tuottamisesta ja kehittämisestä vuosina 2014-18. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 23.11.2016 ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (päivätty 23.11.2016) on saatu kaksi mielipidettä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehty teknisiä tarkistuksia 25.11.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Seutulantalon palvelupisteessä koko kaavasuunnittelun ajan.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Seutulantalon palvelupisteessä 1.2.-2.3.2017. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Luonnosvaiheen jälkeen kaavan laatiminen on pysähtynyt hankesuunnitelman täsmentämistä varten. Kaavatyön käynnistämisestä on tehty puitesopimus (kaavoitusjohtajan viranhaltijapäätös, 9.2.2021 § 1).

Lyhennelmät vireilletulo- ja luonnosvaiheissa esitetyistä mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen ja hankesuunnitelman pohjalta. Tarkistusten ei voida katsoa olevan niin merkittäviä, että ne edellyttäisivät asemakaavan muutosluonnoksen uutta nähtävillespanoa.

Asemakaavan kuvaus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualue käsittää Kivipuiston palvelukeskuksen kiinteistön 8-809-1 ja sitä ympäröivän Sorronpuiston sekä osat Sorronrinteen ja Poukantien katualueista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha ja palvelukeskuksen kiinteistön pinta-ala 1,1643 ha. Palvelukeskuksen tontille osoitetaan rakennusoikeutta 9000 k-m², josta uuden asuinrakennuksen osuus on 2875 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on IV.

Asuinrakennuksen rakennusala on osoitettu tontin kaakkoiskulmaan. Puistoalueen ja palvelukeskuksen kiinteistönrajoihin ei tehdä muutoksia. Jalankulkuyhteys Poukanpolulta palvelukeskuksen tontille osoitetaan kaavakartassa. Sorronrinteen katualueelta osoitetaan nykyinen ajoyhteys puistoalueen kautta omakotitontille 810-20. Ajoyhteys uuden rakennuksen pysäköintikellariin osoitetaan puistoalueen kautta palvelukeskuksen tontille. Palvelukeskuksen pysäköintipaikkoja on mahdollista toteuttaa kahteen kerrokseen tontin lounaiskulmassa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Kaupungin ja yksityisen kiinteistönomistajan väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 8. kaupunginosan eli Sorto korttelia 809 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 15.2.2017, tarkistettu 14.3.2022 ja asemakaavan selostus, päivätty 1.2.2017, tarkistettu 14.3.2022),
2. asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Carunalta.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohdaja Harri Palviainen alusti asiaa ja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavalla tarkennetulla muotoilulla:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 8. kaupunginosan eli Sorto korttelia 809 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 15.2.2017, tarkistettu 14.3.2022 ja asemakaavan selostus, päivätty 1.2.2017, tarkistettu 14.3.2022), julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Carunalta."

Kokouskäsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§28

Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Helsingin hallinto-oikeus:

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§19, §20, §21, §22, §23, §24, §29, §30, §31

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§25, §27

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki.

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§26

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.